

MANUAL

Conveniado

Comunicação de Transações às Prefeituras

APRESENTAÇÃO

Este manual visa orientar as Prefeituras no acesso ao RI Digital para utilização do módulo de Comunicação de Transação as Prefeituras (CTP) como usuários conveniados.

A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) é uma declaração, realizada pelos cartórios e recepcionada pelas prefeituras, de operações imobiliárias que caracterizem aquisição ou alienação de imóveis.

ÍNDICE

1. Cadastro	4
2. Acesso	8

1. CADASTRO

A prefeitura deverá se cadastrar como conveniado para acessar o sistema.

Para se cadastrar, acesse o site <https://ridigital.org.br> e clique em **ENTRAR**.



Clique em **Cadastrar Prefeitura**.

Entre na sua conta como:

 Acesso comum 

 Acesso para conveniados 

Exclusivo para Prefeituras
Para acessar as Transações Imobiliárias dos cartórios, cadastre-se clicando no botão abaixo.

[Cadastrar Prefeitura](#)

Ao entrar, você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** da ONR.

Preencha os dados e aguarde o retorno da área de Convênios com a confirmação de cadastro e orientações de acesso.

Cadastro - Comunicação de Transações Imobiliárias

Nome

E-mail

Descrição

B *i* U **A:**      **+**    

Caracteres : 0

ENVIAR MENSAGEM

Após o departamento de convênio realizar o cadastro, clique em **Acesso para conveniados**.

O acesso pode ser realizado por meio das seguintes opções: e-mail e senha, certificado digital ou em nuvem, ou com o Gov.br.

Entre na sua conta como:

 Acesso comum

 **Acesso para conveniados**

Prefeituras
Para acessar as Transações Imobiliárias dos cartórios, cadastre-se clicando no botão abaixo.
[Cadastrar Prefeitura](#)

Ao entrar, você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) da ONR.

 Acesso Conveniado [Trocar](#)



Lembre-se de mim [Esqueci a senha](#)

Entrar

Prefeituras
Para acessar as Transações Imobiliárias dos cartórios, cadastre-se clicando no botão abaixo.
[Cadastrar Prefeitura](#)

— Ou entre com —







2. ACESSO

Ao acessar a Área Restrita, clique em **Comunicado de transação às prefeituras**.

The screenshot displays the 'Área Restrita' interface. At the top, there is a dark blue header with the text 'Área Restrita' and a 'SAIR' button. Below the header, a light blue bar shows the user's name, the date of the last access (19/12/2024), and the department (prefeitura_pre_pago). The main content area is titled 'Listagem de Pedidos' and contains a grid of blue buttons for various services. The button 'Comunicado de transição às prefeituras' is highlighted with a red border. Other buttons include Certidão Digital, Visualização de Matrícula, Pesquisa Prévia, Pesquisa Qualificada, Monitor Registral, e-Protocolo, Repositório Confiável de Doc. Eletrônico, Relatório Financeiro, Usuários, and Intimações/Consolidação - SEIC.

Área Restrita SAIR

Olá , seu último acesso foi em **19/12/2024**
Convênio: Banco ONR S/A. **Departamento:** prefeitura_pre_pago

Listagem de Pedidos

- Certidão Digital
- Visualização de Matrícula
- Pesquisa Prévia
- Pesquisa Qualificada
- Monitor Registral
- e-Protocolo
- Comunicado de transição às prefeituras**
- Repositório Confiável de Doc. Eletrônico
- Relatório Financeiro
- Usuários
- Intimações/Consolidação - SEIC

Sendo o primeiro acesso, será solicitado o aceite do **Termo de adesão** específico para utilizar o módulo CTP.

Somente o Administrador master do convênio poderá concordar com o termo.

Termos de Uso

TERMO DE ADESÃO PARA RECEBIMENTO DE DADOS RELATIVOS ÀS MUDANÇAS DE TITULARIDADE DE IMÓVEIS

1. Definições

(I) **O OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS (ONR):** a seguir denominado **Proponente** ou **ONR**, inscrito sob o CNPJ nº 37.318.313/0001-00, com sede no SCS, Quadra 9, Bloco A - Torre C, Sala 1.104 - Edifício Parque Cidade Corporate, CEP: 70308-200, Brasília-DF.

(II) **MUNICÍPIO ADERENTE OU ADERENTE:** A qualificação encontra-se disponível na ficha cadastral, que será parte integrante deste Termo de Adesão, que será o responsável por consumir os dados.

(III) **COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL ? CONSELHO FEDERAL:** a seguir denominado **CNB**, inscrito sob CNPJ nº 05.334.890/0001-91, com sede no SCN, Quadra 4, Bloco B, Sala 204 - Centro Empresarial Varig, Asa Norte, CEP 70714-020, Brasília/DF.

E, por estar de acordo nos termos apresentados, aceito o presente Termo de Adesão, na qualidade de administrador máster, designado pelo **MUNICÍPIO ADERENTE**.

Concordo com as condições. **NÃO** concordo com as condições.

[Voltar para Convênio](#) [Proseguir](#)

Após o aceite, o sistema retornará à página da Listagem de Pedidos e será possível clicar novamente no botão **Comunicado de transação às prefeituras**.

The screenshot displays the 'Área Restrita' (Restricted Area) interface. At the top left, the title 'Área Restrita' is shown in white on a dark blue background. To the right of the title is an orange 'SAIR' button. Below the title bar, a light blue banner contains the text: 'Olá [usuário], seu último acesso foi em 19/12/2024' and 'Convênio: Banco ONR S/A. Departamento: prefeitura_pre_pago'. The main content area is titled 'Listagem de Pedidos' and features a grid of dark blue buttons with white text. The buttons are arranged in three rows. The first row includes: 'Certidão Digital', 'Visualização de Matrícula', 'Pesquisa Prévia', 'Pesquisa Qualificada', 'Monitor Registral', and 'e-Protocolo'. The second row includes: 'Comunicado de transição às prefeituras' (highlighted with a red border), 'Repositório Confiável de Doc. Eletrônico', 'Relatório Financeiro', and 'Usuários'. The third row includes: 'Intimações/Consolidação - SEIC'. The overall layout is clean and professional, with a clear focus on the highlighted button.

Serão disponibilizados para acesso os botões do Tabelaio de Notas (CENSEC), que direcionarão para o site do Colégio Notarial do Brasil, e do Registro de Imóveis, que permanecerá em nosso site, onde os cartórios de imóveis realizarão o envio dos arquivos compartilhados com o município.

Os botões estarão disponíveis apenas após o aceite do **Termo de Uso**.

Transações - Registro de Imóveis

Transações - Tabelaio de Notas

Voltar para Convênio

No site da CENSEC, a prefeitura poderá fazer consultas de transações realizadas pelos Tabeliães de Notas.

Caso haja alguma divergência de dados, indicamos entrar em contato com os canais de atendimento da plataforma. O ONR não administra o CENSEC.

CENSEC

Ambiente para **TESTES** da CENSEC. **Dados apagados periodicamente!** Para acessar o ambiente de produção, [clique aqui](#).

> Consulta de Transações

Filtre a consulta

Selecione o ano da consulta: 2024

Selecione o mês da consulta:

Já visualizado: Todos

Filtrar

Listagem de arquivos compartilhados com o município

Detalhes	Mês ↓	Qtde. de declarações	Já visualizado
Ver detalhes	Julho	2	Não
Ver detalhes	Junho	1	Não

Items per page: 10 1 - 2 of 2

Atenção!
As transações imobiliárias comunicadas pelos cartórios serão reunidas durante cerca de 30 dias, para que o montante destas comunicações sejam compartilhadas com as Prefeituras em todo dia 5 de cada mês.

Colégio Notarial do Brasil

ENDEREÇO
Centro Empresarial Varig, Setor Comercial Norte, Quadra 4, Bloco B, Sala 204, Asa Norte, Brasília - DF, CEP 70714-020

CONTATO
 (61) 3772-7800
 (61) 3772-7800
 Central de Suporte

Ao acessar o botão de **Transações - Registro de Imóveis**, o usuário será direcionado para a listagem de arquivos compartilhados com o município.

Nesta lista, é possível visualizar todos os meses do ano e utilizar os filtros para fazer pesquisas por ano de consulta, mês de consulta e já visualizados.

Listagem de arquivos compartilhados com município

Ano da Consulta: Mês da Consulta: Já Visualizado: Filtrar

Detalhes	Mês	Já Visualizado	Qtde. Declarações
→	Janeiro	Sim	3
→	Fevereiro	Sim	2
→	Março	Não	1
→	Abril	-	-
→	Maio	-	-
→	Junho	Sim	3
→	Julho	-	-
→	Agosto	-	-
→	Setembro	Sim	3
→	Outubro	-	-
→	Novembro	Não	3
→	Dezembro	Sim	6

Na coluna **Já Visualizado**, é informado se já foi feita a visualização de todas as DOIs de um determinado mês.

Já na coluna **Qtde. Declarações**, será exibida a quantidade total de declarações enviadas por todos os RIs para a prefeitura.

Somente após acessar o mês correspondente e visualizar todas as declarações disponibilizadas nesse mês, a tabela inicial será atualizada para **Sim**.

Caso haja visualizações pendentes no mês, ela continuará constando como **Não**.

Detalhes	Mês	Já Visualizado	Qtde. Declarações
→	Janeiro	Sim	3
→	Fevereiro	Sim	2
→	Março	Não	1
→	Abril	-	-
→	Maio	-	-

Ao clicar em um mês específico, o sistema é direcionado para a página em que estão todas as DOIs enviadas naquele período. Nela é possível filtrar por protocolo e status (visualizado e não visualizado).

Inicialmente, os pedidos aparecem com o status “**Não visualizado**” e não possuem estes dados: número de protocolo, forma de pagamento, documentos fiscais e histórico de visualização. Todas essas informações só aparecem após a prefeitura visualizar a declaração.

Registro de Imóveis

Todos ▼

Protocolo

Status

Todos ▼

Filtrar

Protocolo	Registro de Imóveis	Data Disponibilização	Qtde. Declarações	Status	Forma Pagto	Documentos Fiscais	Histórico Visualizações	Download dados
-	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/01/2024	2	Não Visualizado	-	-	-	
-	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/01/2024	2	Não Visualizado	-	-	-	
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/01/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/01/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			

As declarações podem ser liberadas de forma gratuita ou mediante pagamento.

Na coluna **Forma de Pagamento** é possível verificar se as certidões são pagas ou gratuitas.

Para os documentos disponibilizados com cobrança, o pagamento só pode ser realizado por meio de créditos, que devem ser adquiridos na plataforma.

Protocolo	Registro de Imóveis	Data Disponibilização	Qtde. Declarações	Status	Forma Pagto	Documentos Fiscais	Histórico Visualizações	Download dados
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	GRATUITO	-		
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			
	99 CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Visualizado	CRÉDITO			

Para baixar a DOI, basta clicar no ícone de pasta que está na coluna **"Download dados"**. Se a DOI for gratuita, ela será baixada automaticamente.

Caso contrário, aparecerá uma mensagem na tela para efetuar o pagamento usando créditos, sendo necessário clicar em **"OK"** para pagar e realizar o download. Hoje, só é possível efetuar o pagamento de cada arquivo separadamente.

Protocolo	Registro de Imóveis	Data Disponibilização	Qtde. Declarações	Status	Forma Pagto	Documentos Fiscais	Histórico Visualizações	Download dados
-	CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/11/2024	1	Não Visualizado	-	-	-	
-	CARTÓRIO RJ - TESTE	05/11/2024	1	Não Visualizado	-	-	-	
-	cartório teste GO	05/11/2024	1	Não Visualizado	-	-	-	

pre.ridigital.org.br diz

Não foi possível continuar, saldo insuficiente!

Valor da disponibilização: R\$ 18,20

É necessário comprar mais R\$ 14,73 de créditos para prosseguir!

Deseja ir para a página de compra de créditos ?

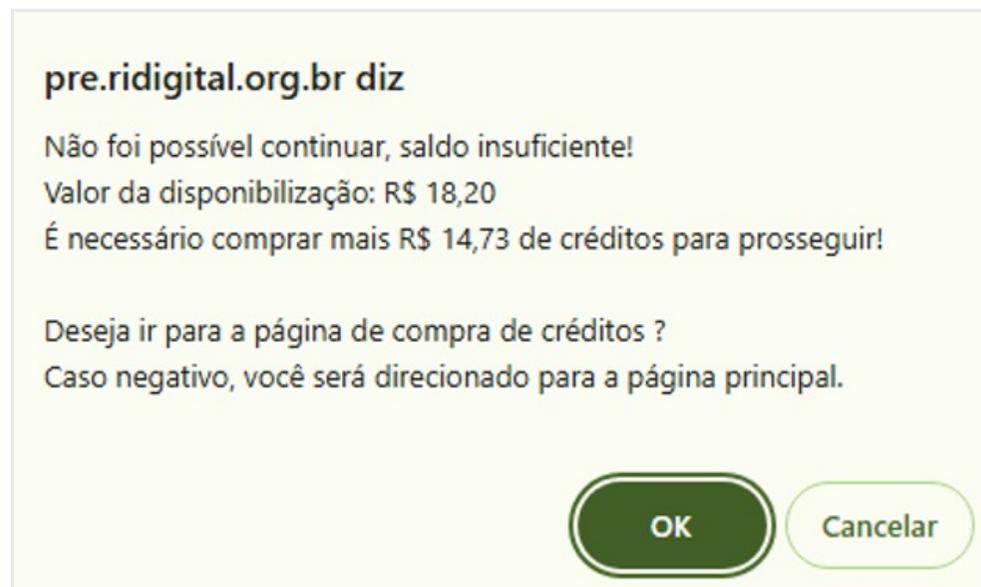
Caso negativo, você será direcionado para a página principal.

OK

Cancelar

Havendo saldo, o sistema apresentará a mensagem para debitar o valor a pagar.

Se não possuir saldo, a mensagem informará a necessidade de comprar créditos. Clicando em **Cancelar**, o sistema voltará à página principal. Ao clicar em **OK**, será direcionado ao processo de compra de créditos.



Para comprar os créditos, informe o valor a ser adquirido, efetue o pagamento do boleto e aguarde o prazo da compensação.

Assim que os créditos estiverem disponíveis, acesse novamente a plataforma e siga o passo a passo até efetivar o pagamento e conseguir fazer o download dos documentos.

[RELATÓRIO FINANCEIRO](#)
[VOLTAR PARA CONVÊNIO](#)

Informe o valor para aquisição de crédito e após o boleto será exibido para pagamento.

Valor (R\$):

Comprar

IMPORTANTE!

Os créditos adquiridos estarão disponíveis para utilização após a compensação do boleto em nossa conta corrente. A compensação bancária é em até 48hs úteis.

! IMPORTANTE

Antes de concluir qualquer pagamento, certifique-se de que o nome do beneficiário corresponde a **Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - ONR**.

Para sua segurança:

Verifique o nome: Sempre confirme o nome ou razão social que aparece na cobrança.

Cuidado com links suspeitos: Evite clicar em links recebidos por mensagens não solicitadas.

Se tiver dúvidas, **não efetue o pagamento**. Entre em contato diretamente com o Suporte **RI DIGITAL** pelos canais oficiais disponíveis em nosso site.

Sua atenção é a melhor defesa contra fraudes.

O protocolo da sua compra é

A efetivação da compra do crédito se dará somente após compensação do boleto bancário.



Boleto Bancário

CLIQUE AQUI PARA EFETUAR O PAGAMENTO

O botão **Documentos Fiscais** apresenta o recibo de pagamento para documentos disponibilizados mediante pagamento.

As declarações gratuitas não possuem documento fiscal.

Protocolo	Registro de Imóveis	Data Disponibilização	Qtde. Declarações	Status	Forma Pagto	Documentos Fiscais	Histórico Visualizações	Download dados
	NOVO CARTORIO TESTE	05/06/2024	3	Visualizado	CRÉDITO			



O ícone **Histórico de Visualizações** apresenta o histórico de todos os usuários que acessaram o documento.

Protocolo	Registro de Imóveis	Data Disponibilização	Qtde. Declarações	Status	Forma Pagto	Documentos Fiscais	Histórico Visualizações	Download dados
	CARTORIO TESTE ORIGINAL	05/09/2024	1	Visualizado	GRATUITO	-		
-	CARTÓRIO RJ - TESTE	05/09/2024	1	Visualizado	GRATUITO	-		
-	cartório teste GO	05/09/2024	1	Visualizado	GRATUITO	-		

HISTÓRICO DE VISUALIZAÇÕES

Visualizado por	Data e hora
	09/12/2024 04:11:15
	09/12/2024 04:04:00

Página 1 de 1
2 Itens

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Os arquivos ficarão disponíveis por tempo indeterminado para acesso e não possuem limite de download, sendo possível acessar e fazer download do documento tanto quanto necessário.

O pagamento só é realizado no primeiro acesso ao arquivo.

As declarações realizadas ao longo do mês pelos RIs são disponibilizadas no dia 5 do mês subsequente, ou seja, as DOIs não são encaminhadas em tempo real. Aguarde até o dia 5 de cada mês para ter acesso às declarações.

Os valores cobrados pelos cartórios são estipulados pela associação de cartórios de cada estado e cadastrado pelo ONR para as cobranças.



ATENÇÃO

As transações imobiliárias comunicadas pelos cartórios serão reunidas durante cerca de 30 dias, para que o montante destas comunicações sejam compartilhadas com Prefeituras em todo dia 5 de cada mês.

* Os cartórios poderão efetuar cobrança monetária individualizada por cada uma de suas transações imobiliárias comunicadas, com cobrança efetuada de acordo com tabela vigente na data de efetivação da importação da respectiva Prefeitura.

DÚVIDAS?



 (11) 3195-2293

 convenio@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: convenio@onr.org.br - www.ridigital.org.br